

POZVÁNKA
na členskou schůzi „STŘED“, bytové družstvo
sídlem Královská 1085/12, Staré Město, 110 00 Praha 1

Představenstvo „STŘED“, bytové družstvo, (dále jen „Družstvo“), si Vás dovoluje tímto pozvat na členskou schůzi, která se uskuteční ve čtvrtek 15. 6. 2023 od 18 hodin, v přízemí domu Královská 1085/12, Staré Město, Praha 1, ve společném prostoru před výtahem.

PROGRAM ČLENSKÉ SCHŮZE:

1. Zahájení členské schůze (dále jen „ČS“)

- prezence a zjištění usnášení schopnosti ČS
- volba předsedajícího ČS a zapisovatele

2. Schválení, popř. doplnění programu ČS

3. Výsledky hospodaření družstva a schválení účetní závěrky za období 1. 1. – 31. 12. 2021

- Účetní závěrka je zpřístupněna v kanceláři Dejdar, s.r.o., Správa nemovitostí, Kladenská 29/282, 160 00 Praha 6 – Vokovice.
- Vykázaný hospodářský výsledek za rok 2021 byl 413 000 Kč.
- Kontrolní komise provedla kontrolu účetnictví roku 2021 a dle předložené zprávy nemá námítky ke schválení účetní závěrky za období 1. 1. – 31. 12. 2021.

5. Výsledky hospodaření družstva a schválení účetní závěrky za období 1. 1. – 31. 12. 2022

- Účetní závěrka je zpřístupněna v kanceláři Dejdar, s.r.o., Správa nemovitostí, Kladenská 29/282, 160 00 Praha 6 – Vokovice.
- Vykázaný hospodářský výsledek za rok 2022 byl 100 000 Kč.
- Kontrolní komise provedla kontrolu účetnictví roku 2022 a dle předložené zprávy nemá námítky ke schválení účetní závěrky za období 1. 1. – 31. 12. 2022.

4. Zpráva o činnosti v letošním roce 2023

- Současná finanční situace, změna nájemce nebytových prostor (bar), rekonstrukce provozovny (kadeřnictví), výhled činnosti představenstva.

5. Připomínky, dotazy, závěr

Přílohy:

Výkaz zisku a ztráty ve zkráceném rozsahu 2021

Rozvaha 2021

Stanovisko Kontrolní komise k účetním závěrkám za roky 2021 a 2022

Výkaz zisku a ztráty ve zkráceném rozsahu 2022

Rozvaha 2022

Poznámka:

Vaše návrhy na projednání v bodech programu

2. Schválení, popř. doplnění programu ČS,

5. Připomínky, dotazy, závěr,

zašlete prosím písemně na e-mailovou adresu prestavenstvo@kralodvorska12.cz nebo do poštovní schránky „STŘED“, bytové družstvo, tak, aby byly doručeny do 11. 6. 2023.

V Praze dne 29. 5. 2023

Vážené představenstvo,

Kontrolní komise setkal v minulém období 2x a projednala účetní výkazy za rok 2021 bez připomínek

Za rok 2022 uvádíme, že v knize závazků za rok 2022 u položek 282019 a 292019 chybí informace o splacení. Jinak k roku 2022 nemá komise žádné připomínky.

S pozdravem

Za Kontrolní komisi
Eduard Onderka

ROZVAHA

ve zkráceném rozsahu (základní)

ke dni: 31.12.2021

(v celých tisících Kč)

IČ: 48032646

Název a sídlo účetní jednotky

Družstvo "Střed"

Králodvorská 1085/12

PRAHA 1

11000

Sestaveno dne: 5.5.2022

Právní forma účetní jednotky: DRUŽSTVO

Předmět podnikání účetní jednotky: Pronájem a správa správa bytových a nebytových prostor

Spisová značka:

V likvidaci: Ne

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	01	12 296	170	12 126	7 963
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	02	0	0	0	0
B.	Stálá aktiva (B.I. + B.II. + B.III.)	03	7 683	170	7 513	5 085
C.	Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)	37	4 613	0	4 613	2 878
D.	Časové rozlišení aktiv (D.1. + D.2.+ D.3.)	78	0	0	0	0

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účetním období
			5	6
	PASIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	01	12 126	7 963
A.	Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.VI.)	02	11 639	5 524
B + C.	Cizí zdroje (součet B. + C.)	23	2 654	4 606
B.	Rezervy (součet B.1. až B.4.)	24	0	0
C.	Závazky (součet C.I. + C.II. + C.III.)	29	2 654	4 606
D.	Časové rozlišení pasiv (D.1. + D.2.)	66	-2 167	-2 167

Podpisový záznam

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu úřadu

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY ve zkráceném rozsahu

ke dni **31.12.2021**
(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2021		48032646

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Družstvo "Střed"

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Královská 1085/12
Praha 1
110 00

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	952	1 179
II.	Tržby za prodej zboží	2		
A.	Výkonová spotřeba	3	568	642
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	4		
C.	Aktivace (-)	5		
D.	Osobní náklady	6		
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	7		
III.	Ostatní provozní výnosy	8	130	1
F.	Ostatní provozní náklady	9	99	101
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) I. + II. - A. - B. - C. - D. - E. + III. - F.	10	415	437
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly	11		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	12		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	13		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	14		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	15		
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	16		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	17		4
VII.	Ostatní finanční výnosy	18		
K.	Ostatní finanční náklady	19	2	3
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) IV. - G. + V. - H. + VI. - I. - J. + VII. - K.	20	-2	-7
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) * (ř. 10) + * (ř. 20)	21	413	430
L.	Daň z příjmů	22		
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) ** (ř. 21) - L.	23	413	430
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	24		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) ** (ř. 23) - M.	25	413	430
*	Čistý obrát za účetní období I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	26	1 082	1 180

Sestaveno dne: 05.05.2022	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání	Pozn.:

ROZVAHA
ve zkráceném rozsahu
(mikro účetní jednotka)
ke dni 31.12.2022
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Družstvo "Střed"

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Králodvorská 1085/12
Praha 1
110 00

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu
úřadu

Rok	Měsíc	IČ
2022		48032646

Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM Součet A. až D.	1	12 629	170	12 459	12 126
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2				
B.	Stálá aktiva	3	7 683	170	7 513	7 513
C.	Oběžná aktiva	4	4 918		4 918	4 613
D.	Časové rozlišení aktiv	5	28		28	

Označení a	PASIVA b	čís. řád. c	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
			5	6
	PASIVA CELKEM Součet A. až D.	6	12 459	12 126
A.	Vlastní kapitál	7	11 739	11 639
B. + C.	Cizí zdroje Součet B. + C.	8	2 664	2 654
B.	Rezervy	9		
C.	Závazky	10	2 664	2 654
D.	Časové rozlišení pasiv	11	-1 944	-2 167

Sestaveno dne: 19.04.2023	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání	Pozn.:

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu úřadu

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY ve zkráceném rozsahu

ke dni **31.12.2022**
(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2022		48032646

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Družstvo "Střed"

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Královská 1085/12
Praha 1
110 00

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	1 362	952
II.	Tržby za prodej zboží	2		
A.	Výkonová spotřeba	3	1 241	568
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	4		
C.	Aktivace (-)	5		
D.	Osobní náklady	6		
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	7		
III.	Ostatní provozní výnosy	8	4	130
F.	Ostatní provozní náklady	9	23	99
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) I. + II. - A. - B. - C. - D. - E. + III. - F.	10	102	415
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly	11		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	12		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	13		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	14		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	15		
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	16		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	17		
VII.	Ostatní finanční výnosy	18		
K.	Ostatní finanční náklady	19	2	2
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) IV. - G. + V. - H. + VI. - I. - J. + VII. - K.	20	-2	-2
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) * (ř. 10) + * (ř. 20)	21	100	413
L.	Daň z příjmů	22		
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) ** (ř. 21) - L.	23	100	413
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	24		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) ** (ř. 23) - M.	25	100	413
*	Čistý obrát za účetní období I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	26	1 366	1 082

Sestaveno dne: 19.04.2023	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání	Pozn.: