

**POZVÁNKA**  
**na Volební členskou schůzi „STŘED“, bytové družstvo**  
**sídlem Královská 1085/12, Staré Město, 110 00 Praha 1**

Představenstvo „STŘED“, bytové družstvo, (dále jen „Družstvo“), si Vás dovoluje tímto pozvat na Volební členskou schůzi, která se uskuteční ve středu 15. prosince 2021 od 18 hodin, v přízemí domu Královská 1085/12, Staré Město, Praha 1, v prostorách provozovny „Bar 12“.

Vážení členové,

vzhledem k tomu, že naše Družstvo má pouze 11 volitelných členů, je nezbytně nutné, abyste se aktivně podíleli na činnosti Družstva a svůj zájem projevíte nejen účastí na této schůzi, ale hlavně zájmem o činnost v orgánech Družstva. Pro zvolení 3 členů Představenstva (předseda, místopředseda a člen představenstva) a 3 členů Kontrolní komise (předseda, místopředseda a člen Kontrolní komise), je žádoucí, aby se ke kandidatuře přihlásila většina členů Družstva.

Upozornění: Na základě opatření vlády ČR se musí účastníci schůze prokázat bezinfekčností, a to buď předložením certifikátu o vakcinaci nebo lékařem potvrzené prodělání onemocnění COVID-19 v posledních 180 dnech.

**PROGRAM VOLEBNÍ ČLENSKÉ SCHŮZE:**

**1. Zahájení Volební členské schůze (dále jen „VČS“)**

- prezentace a zjištění usnášení schopnosti ČS
- volba předsedajícího ČS a zapisovatele
- ustanovení volební komise z nekandidujících členů a registrace kandidátů

**2. Schválení, popř. doplnění programu VČS**

**3. Výsledky hospodaření družstva a schválení účetní uzávěrky za období 1. 1. – 31. 12. 2020**

- Účetní závěrka je zpřístupněna v kanceláři Dejdar, s.r.o., Správa nemovitostí, Kladenská 29/282, 160 00 Praha 6 – Vokovice.

Vykázaný hospodářský výsledek za rok 2020 byl 430 294,00 Kč.

Členka kontrolní komise Lena Klicmanová provedla kontrolu účetnictví roku 2020 a dle předložené zprávy nemá námítky ke schválení účetní závěrky za období 1. 1. – 31. 12. 2020.

**4. Zpráva o činnosti Družstva v letošním roce 2021**

- Představenstvo oznámilo změnu čísla účtu Družstva, a tím došlo iu ke změn čísla účtu uvedené ve Stanovách „STŘED“, bytové družstvo v tomto znění:

**čl. 7**

**Základní členský vklad**

1. Výše základního členského vkladu je pro všechny členy stejná a činí 3 400,- Kč (slovy: tři tisíce čtyři sta korun českých) a zápisné 600,- Kč (slovy šest set korun českých). Základní členský vklad je peněžitý a přede dnem splnění vkladové povinnosti ke splacení základního členského vkladu a zápisného členství v bytovém družstvu nevznikne. Základní členský vklad nelze za trvání členství v bytovém družstvu členovi vracet, a to ani zčásti, vyjma případu, že by došlo rozhodnutím členské schůze za podmínek podle ZOK ke snížení základního členského vkladu.

2. Jednou z podmínek vzniku členství je písemné prohlášení o převzetí vkladové povinnosti k základnímu členskému vkladu a splacení celé výše základního členského vkladu a zápisného, a to na **bankovní účet bytového družstva č. ú.: 2101223990/2010**, nejpozději před podáním přihlášky příslušnému orgánu družstva o přijetí za člena.

- Současná finanční situace, splacení a ukončení úvěru, důsledky mimořádných opatření pandemie Corona-19, zabezpečení sklepa a elektronické zabezpečení domu.

- Změny ve složení členstva Družstva a nájemců bytů.

## 5. Volby do představenstva a Kontrolní komise Družstva

- Volby budou probíhat v souladu se Stanovami „STŘED“, bytové družstvo, tj. volba 3 členů do Představenstva a 3 členů do Kontrolní komise Družstva, pro příští volební období. Každý z kandidátů má právo se představit členské schůzi.

- schválení Smlouvy o výkonu funkce člena Představenstva a Smlouvy o výkonu funkce člena Kontrolní komise.

- Průběh voleb a vyhlášení výsledků:

1. *Volby se provádějí veřejným hlasováním – aklamací (zvednutím ruky) nebo tajným hlasováním.*
  - a. *O kandidátech se hlasuje v pořadí, v jakém jsou zapsáni na kandidátní listině.*
  - b. *Pokud obdrží nadpoloviční většinu více kandidátů, než je počet obsazovaných míst, jsou zvoleni ti z nich, kteří obdrželi nejvyšší počet hlasů z přítomných členů. Nastane-li rovnost hlasů pro kandidáty na volitelných místech a mimo ně, opakuje se mezi nimi volba. Není-li ani tak rozhodnuto, rozhoduje los.*
  - c. *Nezíská-li nadpoloviční většinu hlasů přítomných členů tolik kandidátů, aby byl obsazen stanovený počet míst, koná se na neobsazená místa druhé kolo volby.*
  - d. *Do druhého kola postupují nezvolení kandidáti z prvního kola, kteří mezi nezvolenými získali v prvním kole nejvyšší počet hlasů, nejvýše však dvojnásobný počet kandidátů, než je počet neobsazených míst; při rovnosti hlasů postupují všichni kandidáti se stejným počtem hlasů.*
  - e. *Ve druhém kole jsou zvoleni kandidáti, kteří získali nadpoloviční většinu hlasů přítomných členů.*
  - f. *Pokud obdrží nadpoloviční většinu více kandidátů, než je počet obsazovaných míst, jsou zvoleni ti z nich, kteří obdrželi nejvyšší počet hlasů. Nastane-li rovnost hlasů pro kandidáty na volitelných místech a mimo ně, opakuje se mezi nimi volba. Není-li ani tak rozhodnuto, rozhoduje los.*
  - g. *Nebyla-li ani po druhém kole volby obsazena stanovená místa, koná se na neobsazená místa nová volba.*
2. *Členská schůze může většinou hlasů přítomných členů rozhodnout o tajném hlasování.*
  - a. *Při tajném hlasování je předložena kandidátní listina zvlášť pro představenstvo a zvlášť pro kontrolní komisi. Jména kandidátů jsou na hlasovacím lístku uvedena v abecedním pořadí a před jménem každého z nich je uvedeno pořadové číslo.*
  - b. *Člen družstva volí tak, že na hlasovacím lístku vyjádří:*
    - a) *souhlas nejvýše s takovým počtem kandidátů, který byl pro volbu stanoven, zakroužkováním pořadového čísla před jejich jmény; pořadová čísla před jmény ostatních kandidátů přeškrtně takto "X",*
    - b) *nesouhlas se všemi kandidáty přeškrtnutím pořadového čísla před jmény všech kandidátů takto "X".*
  - c. *Neplatný je hlasovací lístek odevzdaný na jiném než vydaném tiskopise a ten, který je upraven jiným způsobem, než je stanoveno v předchozím odstavci. Dodatečně dopisované jméno kandidáta, který nebyl navržen, nezpůsobuje neplatnost hlasovacího lístku; takový kandidát se však pro volbu nezapočítává.*
  - d. *V prvním kole jsou zvoleni kandidáti, kteří získali nadpoloviční většinu hlasů z počtu vydaných hlasovacích lístků.*
  - e. *Pokud obdrží nadpoloviční většinu více kandidátů, než je počet obsazovaných míst, jsou zvoleni ti z nich, kteří obdrželi nejvyšší počet hlasů. Nastane-li rovnost hlasů pro kandidáty na volitelných místech a mimo ně, opakuje se mezi nimi volba. Není-li ani tak rozhodnuto, rozhoduje los.*
  - f. *Nezíská-li nadpoloviční většinu hlasů přítomných volitelů tolik kandidátů, aby byl obsazen stanovený počet míst, koná se na neobsazená místa druhé kolo volby.*
  - g. *Do druhého kola postupují nezvolení kandidáti z prvního kola, kteří mezi nezvolenými získali v prvním kole nejvyšší počet hlasů, nejvýše však dvojnásobný počet kandidátů, než je počet neobsazených míst; při rovnosti hlasů postupují všichni kandidáti se stejným počtem hlasů.*
  - h. *Ve druhém kole jsou zvoleni kandidáti, kteří získali nadpoloviční většinu hlasů z počtu vydaných hlasovacích lístků.*
  - i. *Pokud obdrží nadpoloviční většinu více kandidátů, než je počet obsazovaných míst, jsou zvoleni ti z nich, kteří obdrželi nejvyšší počet hlasů. Nastane-li rovnost hlasů pro kandidáty na volitelných místech a mimo ně, opakuje se mezi nimi volba. Není-li ani tak rozhodnuto, rozhoduje los.*
3. *Od zahájení voleb do vyhlášení výsledků členové neopouští volební místnost, nemění zasedací pořádek, nově přichozí členové vyčkají do vyhlášení výsledků.*
4. *Vyhlášením výsledků je volba skončena.*

- zvolení členové nového Představenstva se dohodnou, a oznámí, datum schůze Představenstva, na které si zvolí předsedu, místopředsedu a člena představenstva. Odstupující členové předají předse-  
dovi veškerou dokumentaci Družstva.
- Zvolení členové nové Kontrolní komise se dohodnou, a oznámí, datum schůze, na které si zvolí  
předsedu, místopředsedu a člena Kontrolní komise.

## **6. Připomínky, dotazy, závěr**

### Přílohy:

Seznam členů Družstva

Příhláška kandidáta

Smlouva o výkonu funkce člena Představenstva

Smlouva o výkonu funkce člena Kontrolní komise

Výkaz zisku a ztráty ve zkráceném rozsahu 2020

Rozvaha 2020

Stanovisko Kontrolní komise k účetní uzávěrce 2020

Změna ve znění stanov

### Poznámka:

**Vaše návrhy na projednání v bodech programu a Příhlášku kandidáta**

*2. Schválení, popř. doplnění programu ČS,*

*6. Připomínky, dotazy, závěr,*

**zašlete prosím písemně na e-mailovou adresu [annatomaskova@seznam.cz](mailto:annatomaskova@seznam.cz) nebo do poštovní  
schránky „STŘED“, bytové družstvo, tak, aby byly doručeny do 10. 12. 2021.**

V Praze 30. 11. 2021